

Załącznik nr 3 do Planu Podziału z dnia 28 października 2022 roku
Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 01 września 2022 roku, tj. określony dzień
w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu Podziału

**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU AWX SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE NA DZIEŃ 01 WRZEŚNIA 2022 ROKU**

Zarząd AWX Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Kijowska 5, 03-738 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000973293, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, posiadającej NIP 5252532874, REGON 146161170 oraz kapitał zakładowy w wysokości 50.000,00 zł (dalej jako „AWX” lub „Spółka Dzielona”), ustalił wartość majątku Spółki Dzielonej, rozumianej jako wartość aktywów netto, na podstawie danych finansowych AWX, tj. bilansu oraz rachunku zysków i strat sporządzonych dla potrzeb podziału na dzień 01 września 2022 roku (dalej łącznie jako „Bilans”), składających się z następujących pozycji:

AKTYWA

Suma aktywów Spółki Dzielonej wynosi **12.362.295,66 PLN** i składają się na nią:

Aktywa trwałe Spółki Dzielonej o wartości **6.014.079,00 PLN**, w tym:

1) wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe o wartości 6.014.079,00 PLN;

Aktywa obrotowe Spółki Dzielonej o wartości **6.348.214,66 PLN**, w tym:

1) należności krótkoterminowe o wartości 2.217.792,41 PLN,

2) inwestycje krótkoterminowe o wartości 4.066.727,53 PLN,

3) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe o wartości 63.694,72 PLN,

Udziały (akcje) własne Spółki Dzielonej o wartości **2,00 PLN**

PASYWA

Zobowiązania oraz rezerwy na zobowiązania Spółki Dzielonej wynoszą **9.458.617,43 PLN** i składają się na nie:

1) kredyty i pożyczki o wartości 7.463,500,00 PLN,

2) zobowiązania z tytułu dostaw usług o wartości 1.962.813,67 PLN,

3) zobowiązania z tytułu podatków o wartości 29.234,81 PLN.

Na dzień 01 września 2022 roku wartość bilansowa majątku Spółki Dzielonej, rozumiana jako wysokość jej kapitałów własnych, stanowiąca różnicę pomiędzy sumą aktywów Spółki Dzielonej w wysokości 12.362.295,66 PLN oraz kwotą jej zobowiązań w wysokości 9.458.617,43 PLN, wynosi **2.903.678,23 PLN**.

Na dzień 01 września 2022 roku wartość bilansowa Majątku Przenoszonego, tj. części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa – Dywizji Nieruchomości wyodrębnionej w AWX i podlegającej wydzieleniu, wynosi 481.073,92 PLN.

Na potrzeby podziału przez wydzielenie, podstawą określenia przez Zarząd Spółki Dzielonej wartości Majątku Przenoszonego jest wartość rynkowa Nieruchomości, stanowiącej główne aktywo Majątku Przenoszonego, a która według stanu na dzień 01 września 2022 roku wynosi **12.243.994,92 zł** (dwanaście milionów dwieście czterdzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 92/100). Wartość ta przyjęta została w oparciu o operaty szacunkowe Nieruchomości, która stanowi główne aktywo trwałe Majątku Przenoszonego, sporządzone dwiema odrębnymi metodami (dochodową i porównawczą) przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**Załącznik nr 3 do Planu Podziału z dnia 28 października 2022 roku
Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 01 września 2022 roku, tj. określony dzień
w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu Podziału**

Wartość rynkowa Majątku Przenoszonego w wysokości 12.243.994,92 zł (dwanaście milionów dwieście czterdzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 92/100) została ustalona na podstawie średniej arytmetycznej obu wycen stanowiącej wartość 17.777.000,00 zł (siedemnaście milionów siedemset siedemdziesiąt siedem złotych) pomniejszonej o wartość środków trwałych wykazaną w Bilansie w wysokości 6.014.079,00 zł (sześć milionów czternaście tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych) rozumianą jako koszt nabycia Nieruchomości i powiększoną o wartość bilansową pozostałych składników Majątku Przenoszonego w wysokości 481.073,92 zł (czteryście osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 92/100).

Zestawienie aktywów i pasywów Spółki Dzielonej będące podstawą ustalenia ww. wartości wynika z Bilansu, który stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.


Paweł Wołoncej
Prezes Zarządu


Artur Dymicki
Członek Zarządu